

DECYZJA NR AB.III-W.6743.1174.2014

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r tekst jednolity poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 267)

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 12.08.2014 r.

przez Wnioskodawcę: **Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”, ul. W. Pola 66a, 33-300 Nowy Sącz** dotyczącego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: **„Ławy drewniane z półbala- 4 sztuki, tablice turystyczno- informacyjne wkopane w grunt (powierzchnia tablicy 0,5m2, stelaż drewniany)- 3 sztuki na dz. Nr 232 w m. Bębło, gm. Wielka Wieś”**

wnoszę sprzeciw

w sprawie umieszczenia tablic reklamowych, ze względu na fakt iż inwestycja wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2014 r. wpłynęło do Wydziału Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów, Referat III Architektoniczno- Budowlany Starostwa Powiatowego w Krakowie zgłoszenie robót j/w. Po sprawdzeniu załączonych dokumentów tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej stwierdza co następuje:

W art. 29 ustawy Prawo budowlane wymienione zostały obiekty budowlane i roboty budowlane, których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i które mogą być wykonywane w oparciu o zgłoszenie. Zawarty w tym przepisie katalog stanowi zbiór zamknięty. Przepis art. 29 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi, iż *uzyskania pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.*

W świetle powyższych przepisów można wyróżnić dwa rodzaje urządzeń reklamowych. Do pierwszej grupy należy zaliczyć wymienione jako budowle w art. 3 pkt. 3 Prawa budowlanego „*wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe*” na które wymagane jest pozwolenie na budowę, gdyż ich budowa nie została wymieniona jako niewymagająca pozwolenia na budowę w art. 29 ust 1 w/w ustawy. Do drugiej grupy należy zaliczyć tablice i urządzenia reklamowe na instalowanie których wymagane jest jedynie dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy. Z treści przywołanego przepisu (art. 29 ust. 2 pkt 6) wynika, iż ustawodawca wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych uzależnił tylko od „*instalacji*”.

Art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wyraźnie wskazuje, iż „*budowlą jest wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe*”, natomiast cech takich nie wykazuje zapis art. 29 ust. 2 pkt 6. Mając na uwadze definicję budowli określoną w treści przywołanego przepisu stwierdzić należy, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane stanowi budowę obiektu budowlanego (art. 3 ust. 1 pkt 1b).

Z dołączonego do zgłoszenia opisu wynika, iż tablice cyt.: „*o wymiarach ok. 85x66 cm wykonane blachy ogniowo ocynkowanej o grubości 1,25mm, na które zostanie naklejony nadruk*” będą wykonane na stelażu, który będzie cyt.: „*zamocowany przy pomocy 2 kotwi, wykonanych z profilu kątownego z dospawanymi strzemionami i wkopanych w grunt na głębokość ok. 1 m. (...) W przypadku niewystarczającej nośności gruntu, stwierdzonej w trakcie prowadzenia prac, posadowienie będzie wzmocnione poprzez zalanie dolnej części kotwi w otworze w gruncie zaprawą betonową na wysokość ok. 0,5m od dna otworu*”.

Przedmiotowe urządzenie reklamowe będzie trwale związane z gruntem, jego posadowienie na gruncie będzie stabilne i odporne na działanie czynników atmosferycznych. Tut. organ po analizie przedmiotowego zgłoszenia stwierdza, iż objęte zgłoszeniem roboty budowlane polegają na postawieniu nowej konstrukcji tablicy reklamowej, zatem nie jest to instalacja urządzenia reklamowego w myśl przepisów Prawa budowlanego.

Biorąc zatem pod uwagę zarówno rozmiary przedmiotowego urządzenia reklamowego oraz sposób posadowienia należy uznać, iż inwestycja taka wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego- orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Marta Mitka-Smok
mgr inż. Marta Mitka-Smok
Inspektor Referatu III
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Miejsce na klauzulę ostateczności

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. AB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Słowackiego 20, Kraków

Sporządziła: mgr inż. Agnieszka Skrzyniowska